|  |
| --- |
| SMLOUVA O ÚVĚRU |

Název: **[DOPLNIT]**

Sídlo: [DOPLNIT]

IČO: [DOPLNIT]

Zapsaná: [DOPLNIT]

Zastoupená: [DOPLNIT]

na straně jedné (dále jen „**Úvěrující**“)

- a -

Název: **[DOPLNIT]**

Sídlo: [DOPLNIT]

IČO: [DOPLNIT]

Zapsaná: [DOPLNIT]

Zastoupená: [DOPLNIT]

na straně druhé (dále jen „**Úvěrovaný**“ a společně s Úvěrujícím jen **„Smluvní strany“** nebo jednotlivě **„Smluvní strana“**)

Shora uvedené Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2395 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„občanský zákoník“**), následující smlouvu o úvěru (dále jen „**Smlouva**“):

1. **Předmět Smlouvy**
   1. Úvěrující prohlašuje, že poskytování úvěrů není předmětem jeho podnikání a poskytnutí úvěru dle této Smlouvy je jednorázové.
   2. Úvěrující se zavazuje na základě této Smlouvy a Žádostí o čerpání poskytnout Úvěrovanému na jeho žádost peněžní prostředky formou úvěru až do celkové částky ve výši [DOPLNIT]**,-** **Kč** (dále jen „**Úvěr**“).
   3. Úvěrovaný je oprávněn čerpat Úvěr na základě této Smlouvy a žádosti o čerpání jednorázově až do celkové částky uvedené v článku 1.2 této Smlouvy kdykoliv v období od podpisu této Smlouvy **do** [DOPLNIT].
   4. Úvěrující poskytne Úvěr bezhotovostně do [DOPLNIT] pracovních dnů bankovním převodem na bankovní účet určený v žádosti o čerpání.
   5. Úvěrovaný se zavazuje vrátit Úvěrujícímu Úvěr včetně příslušenství, jakož i plnit další povinnosti sjednané v této Smlouvě.
2. **Úrok** 
   1. Úvěrovaný se zavazuje platit Úvěrujícímu ode dne poskytnutí Úvěru do dne jeho vrácení /včetně/ úrok ve výši [DOPLNIT] % ročně z aktuální výše nevráceného Úvěru (dále jen **„Úrok“**).
3. **Splatnost**
   1. Úvěrovaný se zavazuje splatit Úvěr (včetně přirostlého Úroku) do [DOPLNIT] měsíců ode dne, kdy došlo k jeho čerpání.
   2. Úvěrovaný je oprávněn splatit Úvěr nebo jeho části před datem jeho splatnosti.
   3. Jakékoli plnění dle této Smlouvy se považuje za uhrazené jeho připsáním na účet Úvěrujícího.
4. **Zajištění a utvrzení závazků**
   1. Zajištění splacení Úvěru a zaplacení dalších peněžitých nároků dle této Smlouvy ve prospěch Úvěrujícího a v celé výši Úvěru poskytovaného na základě této Smlouvy a Žádosti o čerpání včetně nesplaceného Úroku se dále zajišťuje zástavním právem v prvním pořadí Úvěrujícího k pozemku parc. č. [DOPLNIT], o výměře [DOPLNIT] m2, jehož součástí je budova č. p. [DOPLNIT], zapsané na LV č. [DOPLNIT], katastrální území [DOPLNIT], obec [DOPLNIT], v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město [DOPLNIT], Katastrální pracoviště [DOPLNIT], jakož i souvisejícím omezením vyplývajícím ze zástavní smlouvy uzavírané současně s touto Smlouvou (dále jen „**Zástavní právo**“). Návrh na vklad Zástavního práva do katastru nemovitostí doručený příslušném Katastrálnímu úřadu bude tvořit přílohu Žádosti o čerpání (dále jen „**Návrh**“).
   2. Úvěrující není povinen poskytnout Úvěrovanému Úvěr, nebude-li mu předán Návrh dle tohoto článku Smlouvy. Veškeré náklady spojené s realizací zajištění či zápisem jednotlivých zajišťovacích institutů do veřejných rejstříků jdou k tíži Úvěrovaného.
5. **Porušení Smlouvy**
   1. V případě prodlení Úvěrovaného s vrácením Úvěru nebo jeho části nebo zaplacením sjednaného Úroku nebo jeho části se Úvěrovaný zavazuje hradit Úvěrujícímu i zákonný úrok z prodlení.
6. **Prohlášení**
   1. Úvěrovaný prohlašuje Úvěrujícímu, že
      1. podle jeho nejlepšího vědomí a jemu známých informací nebyl vůči němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, není v úpadku ani v hrozícím úpadku ani vůči němu není vedeno exekuční řízení;
      2. je k uzavření a plnění této Smlouvy oprávněn a uzavření a plnění této Smlouvy není v rozporu s žádnými právními předpisy, jakýmikoli veřejnoprávními opatřeními ani korporátními dokumenty;
      3. uzavření ani plnění této Smlouvy nebude mít za následek porušení jakékoliv smlouvy, které účastní jako smluvní strana, ani jakéhokoliv jiného závazku, povinnosti nebo omezení;
      4. tato Smlouva po svém uzavření založí platné, závazné a účinné povinnosti vymahatelné v souladu s právními předpisy;
      5. osoba podepisující tuto Smlouvu za Úvěrovaného je k jejímu uzavření oprávněna podle platných právních předpisů a vnitřních předpisů.
   2. Úvěrující prohlašuje Úvěrovanému, že
      1. podle jeho nejlepšího vědomí a jemu známých informací nebyl vůči němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, není v úpadku ani v hrozícím úpadku ani vůči němu není vedeno exekuční řízení;
      2. je k uzavření a plnění této Smlouvy oprávněn a uzavření a plnění této Smlouvy není v rozporu s žádnými právními předpisy, jakýmikoli veřejnoprávními opatřeními ani korporátními dokumenty;
      3. uzavření ani plnění této Smlouvy nebude mít za následek porušení jakékoliv smlouvy, které účastní jako smluvní strana, ani jakéhokoliv jiného závazku, povinnosti nebo omezení;
      4. tato Smlouva po svém uzavření založí platné, závazné a účinné povinnosti vymahatelné v souladu s právními předpisy;
      5. osoba podepisující tuto Smlouvu za Úvěrovaného je k jejímu uzavření oprávněna podle platných právních předpisů a vnitřních předpisů.
   3. Ukáže-li se před čerpáním Úvěru jakékoliv prohlášení Úvěrovaného nepravdivým, je Úvěrující oprávněn odmítnout poskytnutí Úvěru, a to až do okamžiku, kdy Úvěrovaný takový závadný stav nenapraví nebo předloží hodnověrné důkazy, že zahájené insolvenční řízení je šikanózním.
7. **Ostatní ujednání**
   1. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
   2. Smluvní strany tímto výslovně potvrzují, že základní podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek této Smlouvy.
   3. V případě, kdy bude jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy snížena soudem, zůstává zachováno právo na náhradu újmy ve výši, v jaké újma převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou a to bez jakéhokoliv dalšího omezení.
   4. Úvěrovaný přebírá podle § 1765 občanského zákoníku riziko změny okolností, zejména v souvislosti se změnou jeho majetkových poměrů.
   5. Bude-li shledáno některé ustanovení této Smlouvy jako neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné, je plně oddělitelné od ostatních ustanovení této Smlouvy a taková neplatnost, neúčinnost a/nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost, účinnost a/nebo vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany se zavazují v rámci této Smlouvy nahradit formou dodatku k této Smlouvě toto neplatné, neúčinné a/nebo nevymahatelné ustanovení novým, platným, účinným a vymahatelným ustanovením, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ustanovení.
   6. Bude-li shledáno některé z ustanovení této Smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
8. **Závěrečná ustanovení**
   1. Tato Smlouva může být měněna pouze písemnou dohodou Smluvních stran.
   2. Tato Smlouva byla vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
   3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oběma Smluvními stranami.
   4. Obě Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této Smlouvy řádně seznámily, že s jejím obsahem souhlasí a že mají oprávnění k uzavření této Smlouvy, jakož i k plnění závazků z této Smlouvy vyplývajících. Na důkaz toho, že Smlouva byla uzavřena svobodně a vážně, ji Smluvní strany níže podepisují.

**Úvěrující: Úvěrovaný:**

V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

[DOPLNIT][DOPLNIT]

[DOPLNIT] [DOPLNIT]